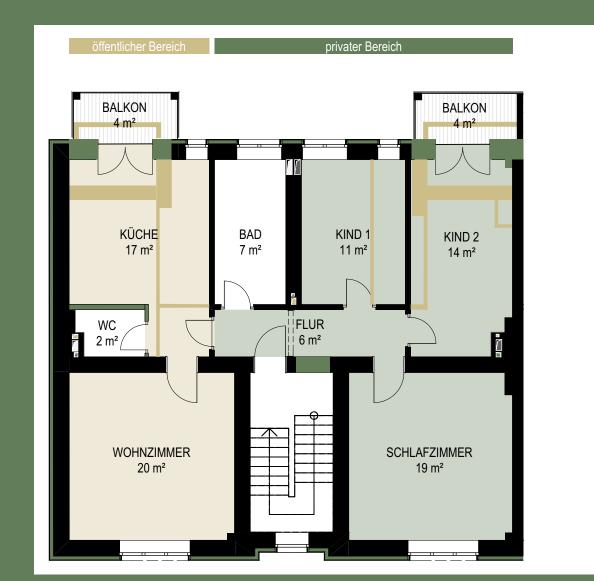


Nordost\_Ansicht\_M 1:200 Nordwest\_Ansicht\_M 1:200 Südost\_Ansicht\_M 1:200



2\_Zimmer\_M 1:100



4\_Zimmer\_M 1:100

## GESTALI

Im Zuge der energetischen Sanierung erhält das Gebäude einen Vollwärmeschutz in Form eines 16cm WDVS aus ökologischen Materialien. Um Warmmietenneutralität zu gewährleisten werden nur notwendige Umbaumaßnahmen getroffen. Den größte Eingriff stellt der Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnraum dar. Hier entstehen moderne familiengerechte 4-Zimmer-Wohnungen. Die kleinteiligen 1,5-Zimmer-Wohnungen werden umgebaut zu offenen modernen 2-Zimmer-Wohnungen. Hierzu wird die Loggia zurückgebaut und die Nordfassade geschlossen. Dies führt zu einer kleineren thermischen Hülle bei einem Wohnflächenzuwachs von 8%. Die neuen vorgestellten Balkone nehmen die Architektursprache des Bestands auf und schaffen gleichzeitig mehr Wohnqualität für den Mieter. Die barrierefreien Erdgeschosswohnungen werden nach dem Umbau des Innenhofes über die großzügigen Terrassen erschlossen. Der Hof er-

fährt eine Aufwertung durch einen Kinderspielplatz und eine Grillecke für Mieter.

Sanier

ung

€7,61

€0,13

€1,61

€5,87

€4,50

€11,74

€0,13

€1,61

€10,00



## 

Bei der energetischen Versorgung wird nicht nur der Gebäudeteil betrachtet, sondern es wurde ein Gesamtkonzept für alle zu sanierenden Gebäude des Wohnblocks geschaffen. Jedes Gebäude verfügt über eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung um die Heizwärmebedarfe zu verringern und behagliche Lufttemperaturen im Gebäudeinneren zu erzielen. Durch zwei Erdsondenfelder in den beiden Innenhöfen und Sole-Wasser-Wärmepumpen in jedem Gebäude wird in der kalten Jahreszeit Wärme erzeugt. Des Weiteren spielen solarthermische Anlagen auf den Dachflächen der Gebäude eine zentrale Rolle. Die hier erzeugte Wärme wird z.T. direkt für die Warmwasserbereitung genutzt und z.T. mit Hilfe der Erdsonden in das Erdreich zurückgeführt, sodass sich der Erdboden im Sommer regenerieren kann und der Boden selbst als saisonaler Speicher dient. Die Wärmepumpe übernimmt 35 % und die Solarthermie 65% der Trinkwarmwasserbereitung. Die Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung deckt etwa 67% der Heizwärme ab und die Erdsonden in Kombination mit der Wärmepumpe liefern die restlichen 33%. Zusätzlich versorgt eine Photovoltaik-Anlage mit Batteriesystem etwa 27% des für die Lüftung, die Wärmepumpen und die Beleuchtung der Außen- und Verkehrsflächen benötigten Strombedarfs. Zudem ist ein Sharing-Angebot von drei E-Cars und fünf E-Bikes auf dem Parkplatz neben dem Gebäude für die Bewohner des Wohnblocks vorgesehen. Auch die Mieter und die Umwelt profitieren von dem Energiekonzept: Die jährlichen Energiekosten verringern sich um 90% und die CO2-Emissionen werden von 46 auf nur 3,6 kg/m²a gesenkt.

## **ELEKTRO** Hausstrom Beleuchtung) E-Mobilität **Batterie** Netz Zähler

